

## Agios Nikolaos



בית כיבוי האש היסטורי באגיאוס ניקולאוס

רכשנו את בניית כבוי האש ההיסטורי במרכז העיר הצורית אגיאוס ניקולאוס, באי קריתים; בשעה טובה גם קיבלנו היתר בנייה לפROYKT!

בבנייה תתקבלנה בסוף השיפוץ 19 דירות חדשות ומרוחקות בסגנון יווני.



### לחדרם ביוונית

מוזמנים אתכם להתאחד בנסים מכם להשקעה / או נופש הרשות על שמכם בבניין ההיסטורי ופהה במיקום מרכז עט נופש עוצר נשימה, הרכישה מתאימה להשקעה ואנו צפויים תשואה שנתית ממוצעת גבוהה ובתקציב נוח להשקעה.



אוכסיות כרויות ידועה באירוח החם, מבנה דמוגרפי מגוון משולב בערים, משפחות ומילאים, מקומות ובינויים כאחד. גיוון התווך במס' מגורני, שפחאות מאיורס מבודדים ובסדרני וחספוק מגוון רחב של פעילותות לסייע חברתיות דינמיות ומודרניות.



שוק הנדל"ן בכרכית בצלמה ובכוביש מקומות מוקמים ובינויים כאחד; עליה ניכת מאירור מוגרני, ריבוניה וסנדיבון. איזות לוג האויר הנדר ולענט התווך האורך ביתר באירופה; כאמור, ישנה מס' תיירות חורף מפותחת בכרכית



האי הגדול ביותר ביוון; הינו יעד בולט בהיסטוריה עשויה, נופים ותרבות תוססת, מתרורים בו כ- 63,000 איש. מיקומו האסטרטגי בים התיכון הפר אתו למרכז תרבותי, כלכלי ומשמעותי



## Agios Nikolaos

### נתיק נובל

נמלת של אגיאוס ניקולאוס הינו נכס משמעותי תורם לככללה ולאיסטרטיגיות העיר, משמש ככרך מרכזי ביחסים של תושבים - מרים - בשום הקרובות תוקם מרינה, שתחיה מען איכוט ונדירנו והספק מגוון רחב של פעילותות בובילו, הספורט והנופש



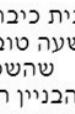
### בטי מלון

אגיאוס ניקולאוס ועד תיירותו למיניהם מ- 60- 70 מילוי, ב- 2024- נפתח שני בתים מלון אחד מהם של רשת אינטער קונטיננטל ברומן חמישה כוכבים



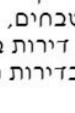
### תשתיות

אושרה תוכנית חיבור בין שני צדי אי או רשתות גישה קצירה ונוחה הכוללת דרכי תחבורה חדשים



### מוסדות ציבור

למוסדות ציבור תפקידי מכך בחייב תושבים, בנין העירייה מושב שירותם מהלים חווים - עליי יירוק כלולת סרר תבב סרר ותיכונים



### בתי חולים

בית החולים הכללי באגיאוס ניקולאוס הינו ספק שירות רפואי עירוני וקיים מרפאות פרטיות ובתי מರחת רפואיים



### קניות

בשנים הקרובות יוקם קזינו באגיאוס ניקולאוס הקמת הקזינו מלמדת על החשיבות הגדולה של מפלטה יוון שפכו להגדיל את נפש התווך.



### bijoux לדיר בעליה

השכרת הדירות לרופאים/מרפאים ולסטטוניטים מהווה השקעה כלכלית 10 לילדיות ויזונה.



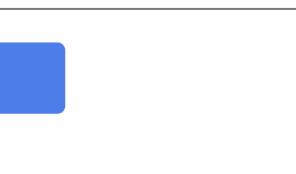
### מסלול ההשקעה

רכישת דירה בפרויקט בניין כיבוי האש החדש רשותה על שמכם בטאבון; ניתן לרכוש 2-3 דירות קטנות ולאחדם כיחידה משפחתיות אחת גדולה. חברת הנוהל סספורטס מלאה אתם לאורך כל התהילה.



### יתרונות ההשקעה

- הכנסה משכירות לטוחה ארוך גבוהה ויציבה.
- מענק ממשלתי בגובה של כ- 10,000-20,000 מ"ר לדירה (בהתאם לגובה ההשקעה).
- אפשרות לקבלת משכנתא בגובה של 50% משוויו הנכס לאחר כ- 18 חודשים.
- ניהול ותפעול שוטף ע"י חברת סספורטס - זימוי הפרויקט.



להשתارة פרטיים לחץ כאן

או התקשרו

**052-9707147**



052-9172605 | אביב 8 | הרצליה | ישראל | Home Hero

להסורה | דוח ספאם

שלוח באמצעות תוכנת ActiveTrail